**Проверьте, включен ли ваш объект недвижимости**

**в перечень объектов недвижимости, в отношении которых**

**налоговая база определяется как кадастровая стоимость**

Перечень объектов недвижимости, в отношении которых в 2021 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость (далее – Перечень), утвержден приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан от 15.12.2020 № 1907 и размещен на официальном сайте ведомства (www.mzio.bashkortostan.ru > Деятельность > Имущество > Документы).

**Какие объекты включены в Перечень?**

С учетом особенностей, установленных ст.378.2 Налогового кодекса Российской Федерации и Законом Республики Башкортостан «О налоге на имущество организаций» №43-з от 28.11.2003 в Перечень включены:

1) административно-деловые центры и торговые центры (комплексы) общей площадью свыше 1 000 кв. метров и помещения в них, если соответствующие здания расположены на земельных участках с коммерческим видом разрешенного использования или если соответствующие здания имеют коммерческий вид разрешенного использования;

2) отдельно стоящие нежилые здания (строения, сооружения) общей площадью свыше 2000 кв. метров и помещения в них, фактически используемые в целях делового, административного или коммерческого назначения, а также в целях размещения торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания;

3) расположенные в многоквартирных домах нежилые помещения, площадь каждого из которых свыше 1000 кв. метров, назначение, разрешенное использование или наименование которых предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и (или) бытового обслуживания.

**Ставка налога** на имущество организаций, а также предельная ставка налога на имущество физических лиц, в отношении указанных объектов налогообложения на 2021 год составляет 2 процента (ст.2 Закона №43-3, ст.406 НК РФ).

Обращаем внимание, что начиная с налогового периода 2020 г. имущество, принадлежащее организации на праве собственности или праве хозяйственного ведения, включенное в перечень объектов недвижимого имущества, налоговая база по которым определяется как кадастровая стоимость, подлежит налогообложению вне зависимости от порядка учета его на балансе организации (п.2 ст.375 НК РФ).

**Как проверить наличие объекта недвижимости в Перечне?**

Налоговые органы рекомендуют каждому собственнику недвижимого имущества самостоятельно проверить наличие своего объекта в Перечне на официальном сайте Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан.

При этом если здание безусловно и обоснованно определено административно-деловым центром или торговым центром (комплексом) и включено в Перечень, то все помещения в нем подлежат налогообложению исходя из кадастровой стоимости вне зависимости от отсутствия этих помещений в Перечне.

Если в собственности имеется нежилое помещение в нежилом здании, то необходимо проверить наличие в Перечне здания, котором расположено помещение.

Сведения о кадастровом номере здания указаны в характеристиках объекта недвижимости, которые можно узнать на сайте http://zkprb.ru/ (кликнув на баннер «Консультант сайта ONLINE задайте вопрос» внизу страницы сайта).

Также собственник недвижимости может заказать выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, обратившись в любой удобный офис приема документов РГАУ МФЦ.

**Что делать, если собственник не согласен с включением объекта недвижимости в Перечень?**

В случае несогласия с включением объекта недвижимости в перечень, его собственник вправе обратиться до 31 декабря 2021 года в адрес Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан с соответствующим заявлением, в порядке, установленном Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 23.05.2018 № 233 «О мерах по организации процесса определения перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, и его уточнения».

**Контактные данные для обращения:**

Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан

Адрес: г.Уфа, ул.Цюрупы, д.13

Телефон: 8(347)218-01-26

Эл.почта: mizo@bashkortostan.ru

Официальный сайт: www.mzio.bashkortostan.ru

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_